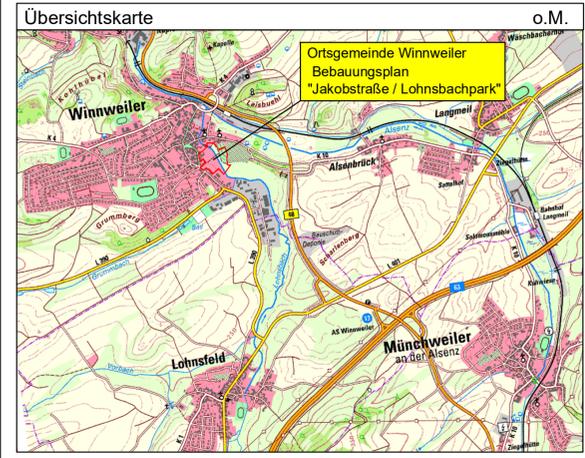




LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - SO Sondergebiet "Medizinische Versorgung"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
 - Anordnung der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - offene Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen / Private Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
 - P Parkplätze öffentlich
 - PP Parkplätze Privat
 - Gw Gehweg
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
 - oberirdisch
 - unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - private Grünfläche
 - Zweckbestimmung:
 - Dauerkleingärten
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Reglung des Wasserflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)
 - Wasserflächen
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- KENNZEICHNUNGEN
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - Maßangaben in Meter
 - Höhensichtlinien
 - bestehende Böschung
 - A1 Ausgleichsmaßnahmen
 - A2 Ausgleichsmaßnahmen



Index	Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber:	Ortsgemeinde Winnweiler Donnersbergkreis		
Projekt:	Bebauungsplan "Jakobstraße / Lohsbachpark"		
Entwurfsverfasser:	Teil: Bebauungsplanvorentwurf		
Bearbeitet: Ru	Datum: Dezember 2020	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 1.0
Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: W 18 006 E/R	Blattgröße: 76,5 / 59,4	Blatt-Nr.: 1.01
Geprüft:			
Beratende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz			
INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT			
Inhaber: Johann Bernhardt – Beratender Ingenieur Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Tel.: 0 63 61/92 15 - 0, Fax: 0 63 61/92 15 33			